

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 949

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 162 ΕΠΑ (1)

Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου ως χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις

α. του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

β. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα».

γ. το Π.Δ. «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α 5.6.86).

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της Τρίπολης.

3) Την με αρ. 22/1987 απόφαση του Δημοτ. Συμβ. Τρίπολης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρίπολης στο Ο.Τ. 139 β (χώρος παλαιάς δεξαμενής) και χαρακτηρισμό χώρου από κοινόχρηστο σε χώρο για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (προκατασκευασμένου), όλα τα σχετικά κοινοποιήσεως της πιο πάνω απόφασης και το με αρ. πρωτ. 1894/13.3.87 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας γνωρίζει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της 22/1987 ιδίας απόφασης.

4) Το από 12.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης στο οποίο φαίνεται ο χώρος του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο2/2.7.87 θέμα 16ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 139 β στην Τρίπολη ως χώρο για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (προκατασκευασμένο) όπως φαίνεται στο από 12.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης που συνοδεύει τη παρούσα και μόνο για το τμήμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α σε επαφή με τη παλαιά δεξαμενή.

Η μελέτη, του μέλλοντος να ανεγερθεί κτιρίου, να εγκριθεί από την Ε.Π.Α.Ε. Ν. Αρκαδίας.

Τρίπολη, 10 Σεπτεμβρίου 1987

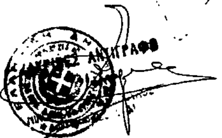
Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 162 Ε.Π.Α/1987 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Ν. ΑΡΚΑΔ.

Τρίπολη ...10-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Γρ. ΝΙΩΤΗΣ



εργοδοτης: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	
εργο: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ... ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ	
θεση: "ΠΑΛΑΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ" Ο Τ 139 β αρ. ΤΡΙΠΟΛΗ	
μελετητης: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	
... ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:1000	
χρονος μελετης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

Αριθ. 7533/384 (2)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.87 αίτηση της Νικολοπούλου Διονυσίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 18314 /1958 Συμβόλ., Συμβ. Αθηνών Δημητρίου Βιλάνδου.

β. Το υπ' αρ. 10917/1984 πράξη σύστασης οριζ. ιδιοκτ. Συμ/φου Ελευσίνας Βασιλείου Τζαμουράνη.

γ. Το υπ' αρ. 10918 /1984 γονική παροχή του Συμβ. Ελευσίνας Β. Τζαμουράνη.

δ. Το από 23.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

ε. Το από Μάρτη 87 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ι. Κονδύλη.

2. Το από 8.3.67 ρυμοτομικό διάταγμα του Δήμου Χαϊδαρίου ως και η υπ' αριθ. 13296/760/78 Απόφαση Νομάρχου Δυτ. Αττικής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13250/1650/1984 απόφαση Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου.

9. Τον ΓΟΚ/85 του τωρινού Π.Δ.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Νικολόπουλου Διον. και Μπακιρτζή Χριστ. κείμενο στον Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ.271 του περικλεισμένου υπό των οδών Φαβιέρου - Κέκρωπος - Αρκαδίου - Κατατζάκη θεωρήθη οικοδομίσιμο με την υπ' αρ. 13296/760/78 Απόφαση Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο των Νικολοπούλου Διονυσίας και Μπακιρτζή Χριστίνας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου θεωρηθέν με την 13296/760/78/ 31.7.78 Αποφ. Νομάρχη οικοδομήσιμο, ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85

β. Κάλυψη: ως ΓΟΚ/85.

γ. Σ.Δ. 1,50.

δ. αριθμός ορόφων Δύο εν προσόψει και ένας εν εσοχή 2,50 μ.

ε. Γραμμή Δομήσεως ως εις την 13296/760/78 Απόφαση.

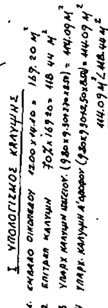
στ. Μέγιστο ύψος ως εις την 13296/760/78 Απόφαση (10,90) με ύψος στην πρόσοψη 7,60 μ.

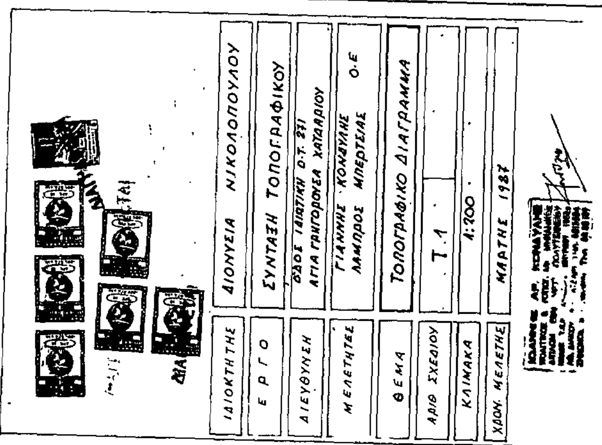
Αιγάλεω, 31 Ιουλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 1:2000


ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ Ο.Τ. 271
ΑΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΝΑΚΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΡΤΣΙΑΣ Ο.Ε
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΗΣ 1987

Αριθ. 7931/οικ. (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ').

8. Τις με αριθμ. 42/86 και 30/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθμ. 4/193/6.7.87 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Το με αριθμ. Γ. 10167/7.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και σχετικά συνημμένα έγγραφα.

11. Την απόφασή μας 3259/7.9.87 για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Σκάλας Μαριών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Μαριών όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από την προϊσταμένη του ΤΠ- ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Αρτιότητα:

α) Ελ. Πρόσωπο 10μ.

Ελ. εμβαδόν 300 τ.μ.

β) Οικόπεδο που ήταν άρτιο και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

2. Σε ότι αφορά το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και την τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο ισχύουν οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ Δ'/23.2.87 Π. Δ/γμα.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων: Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 8,5μ. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν τα εδάφια β, γ και ε της παρ. 4 του άρθρου 5 του από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 Π. Δ/γμα.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας.

5. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Ε.Π.Α.Ε.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

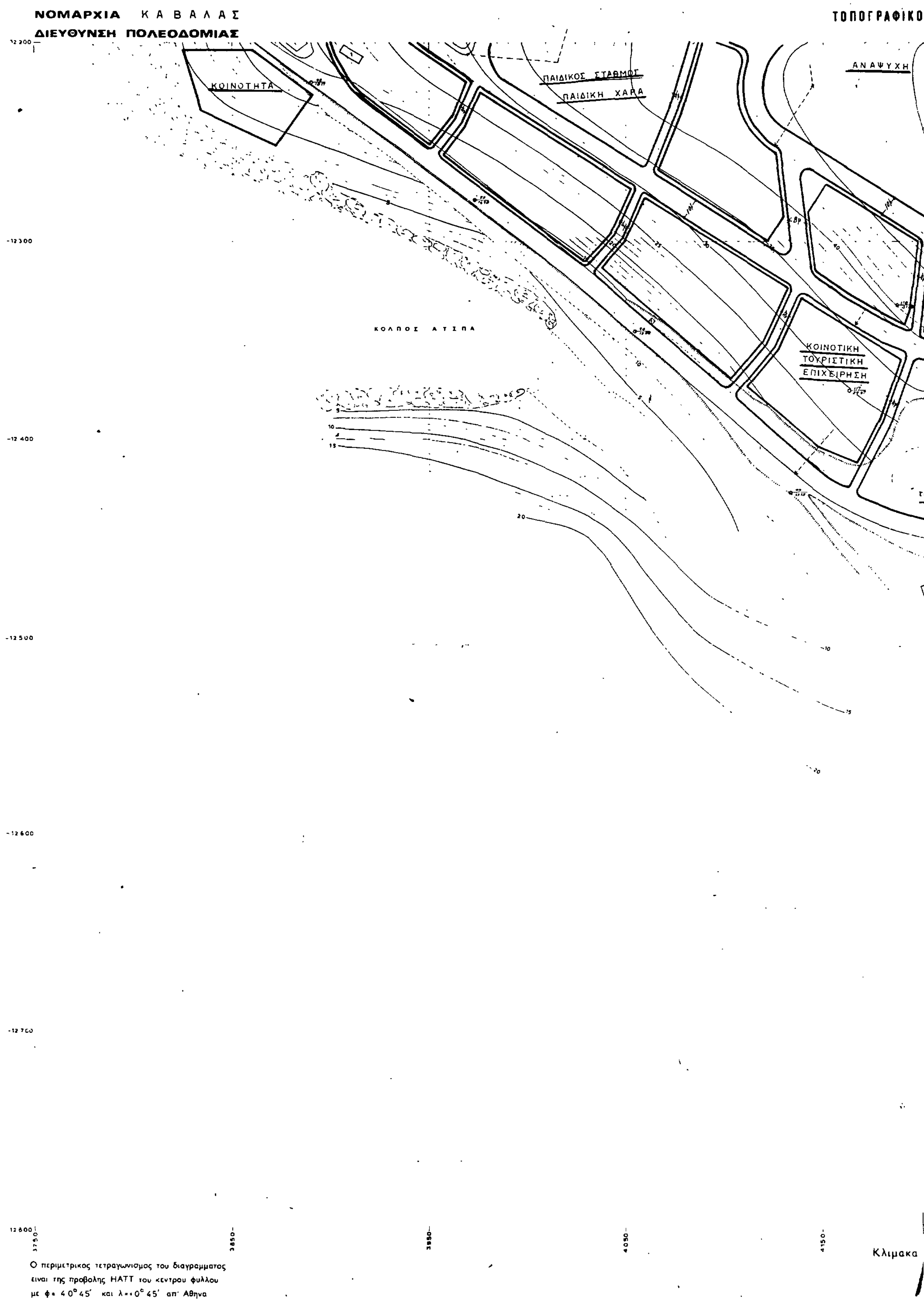
7. Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με στέγη. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές ρυθμίσεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

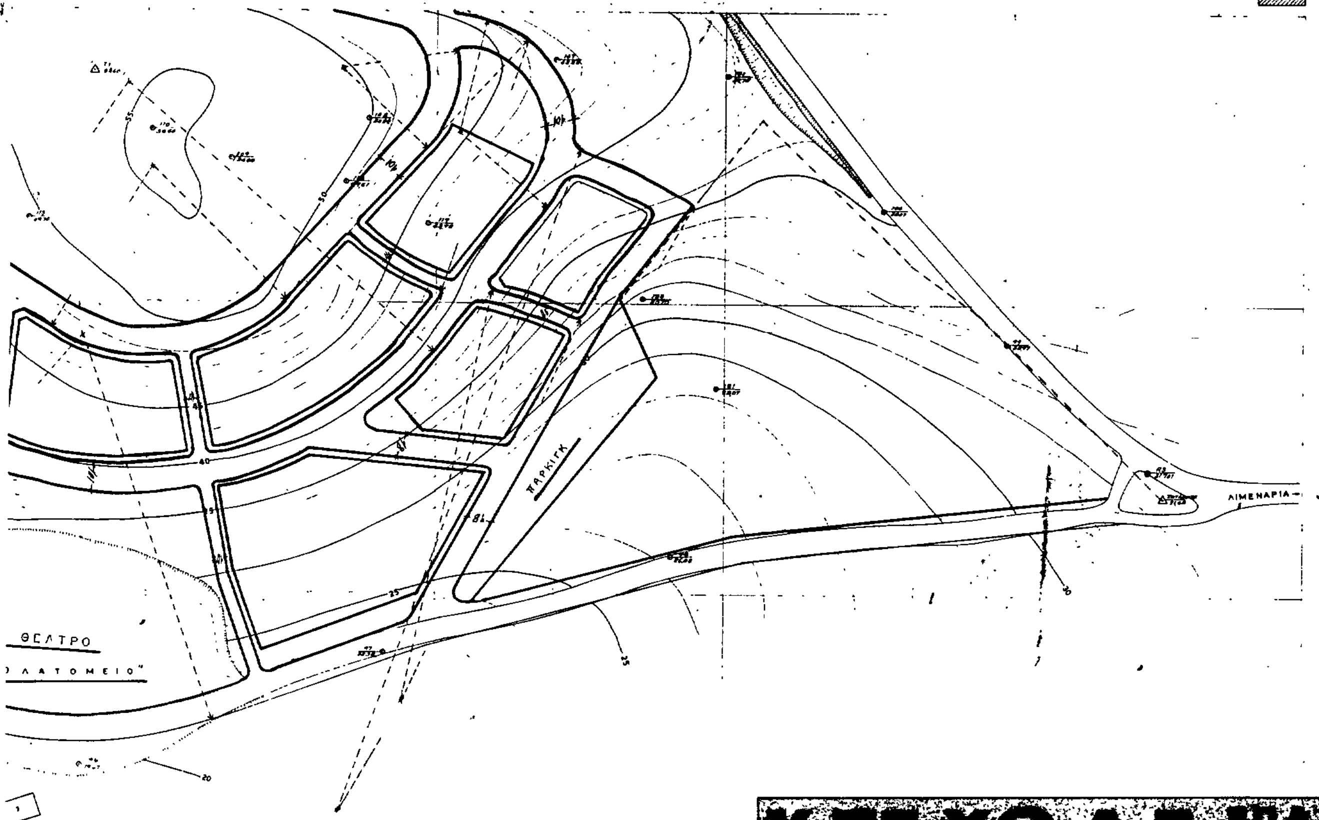
Καβάλα, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΤΣΠΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Κλιμακα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40°45΄ και λ=+0°45΄ απ' Αθηνα



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Συνοδεύει την 4/193/6-7-1987 Απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ – ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΚΑΛΑΣ ΜΑΡΙΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τ.Π.&Π.Ε.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
Πολ. Μηχ/κός με Α' βαθμό
Καβάλα 9/9/87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την 7931/9-9-87 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.&Π.Ε.

Β-2.2

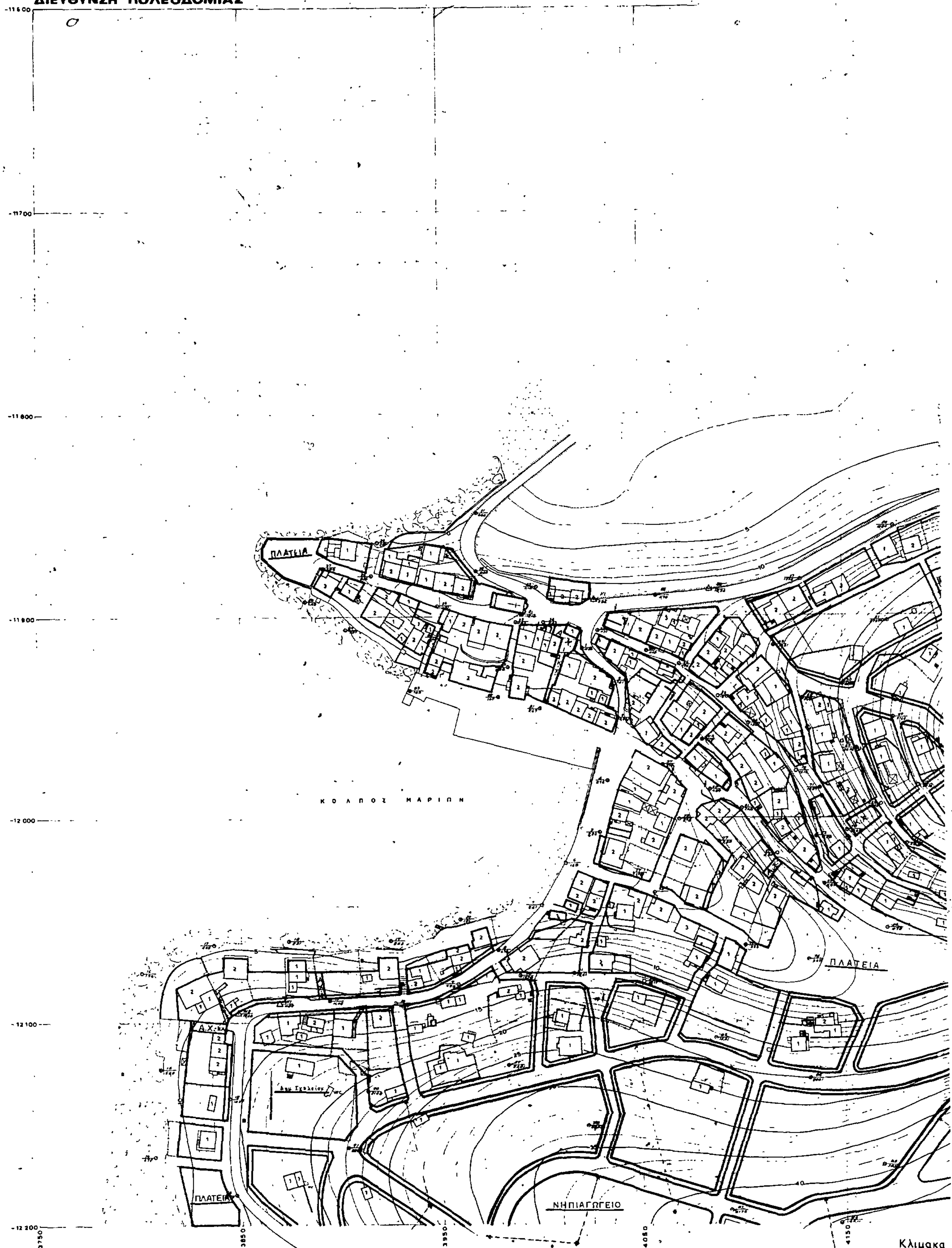
1:1000

ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	043	ΜΑΡΙΩΝ (ΣΚΑΛΑ)	
Μεθοδος συνταξης		Ενημέρωση υπάρχοντος διαγράμματος	
		Σμίκρυνση - ανασχεδίαση	
Φωτοληψια		—	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	

4450 4650 4250 4350

1:1000



Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 40° 45' και λ= + 0° 45' απ' Αθηνα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κ.Χ.

ΠΑΡΚΙΝΓΚ

1:1000

Τ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τ.Π.&Π.Ε.

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ

Καβάλα 8-9-1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	043	ΜΑΡΙΩΝ (ΣΚΑΛΑ)
Μεθοδος συνταξης		Ενημερωση υπάρχοντος διαγράμματος Σμίκρυνση - ανασχεδίαση
Φωτοληψια		—
Χρονος συνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984

o Μελετητης

Αριθ. 2929 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 44 του οικισμού Θεοδόσια Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 9 παρ. 2 και 11 παρ. 1 του ΝΔ της 17.7.23 για την δυνατότητα θέσπισης όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του ΠΔ της 3.5.85 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, σε θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς Διανομής Υπ. Γεωργίας.

3. Το άρθρο 5 παρ. 2 εδ. γ και επόμενα του ΠΔ της 23.2.87 που τροποποίησε το από 24.4.85 ΠΔ «περί καθορισμού ορίων οικισμών κλπ» για την θέσπιση όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2000 κατ. επί ειδικών κτιρίων.

4. Το άρθρο 27 του Ν. 1065/80, όπως τροποποιήθηκε με τις αντίστοιχες διατάξεις του ΠΔ 76/85 «περί ΔΚΚ».

5. Την υπ' αρ. οικ. 1422/20.5.85 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεοδοσίων στο εν λόγω τετράγωνο.

6. Το πρακτικό 7/87 της συνεδρίασης της 3.8.87 του Κοιν/κού Συμβουλίου Θεοδοσίων, το οποίο εισηγείται την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 44 του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού.

7. Την με αρ. πρ. οικ. 2691/25.8.87 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς για την τροποποίηση των όρων δόμησης στο εγκεχριμένο Ο.Τ.

8. Το 11ο πρακτικό (1ο θέμα) της συνεδρίασης της 7.9.87 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Κιλκίς, που έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Τους παρακάτω όρους δόμησης:

α. Κάλυψη 10%.

β. Συντελεστής δόμησης 0,1.

γ. Μέγιστο ύψος 9,50μ.

δ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κτισμάτων, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ.

ε. Τις αποστάσεις από ρέμματα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 του ΓΟΚ/85.

στ. Την επιβολή στέγης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΠ ΑΡ 76 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 44
ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ – ΚΙΛΚΙΣ
ΚΛ 1:500

Ε = 16.055 μ.
Αρ οικοπέδου 76

Υπάρχουσα Ζτεω οδού

Πόρτα εισόδου

όριο οικισμού

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΗΣ – ΟΙΚΙΣΚΟΥ
Οδόστρωμα Β160 ή 51 IV
Οδόστρωμα από σκυρόδεμα (3Α)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ
ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ – ΚΙΛΚΙΣ

Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στους Οικισμούς του Υπουργ. Γεωργίας

Παρατήρηση
Οι επισημειούμενες στο τοπογραφικό διάγραμμα στάθμες των εγκαταστάσεων είναι ενδεικτικές.
Η τελική οριζοντιογραφική και υψομετρική θέση των εγκαταστάσεων θα καθοριστεί από την υπηρεσία αμέσως μετά της εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο.

αντικαθιστα το:	θεώρηση	σύνταξη	σχεδίαση
	Κ. ΝΑΣΚΟΣ	Α. ΡΙΓΑΝΕΛΑΣ	

εργοδότης: **Κ.Υ.Δ.Ε.Π.**

έργο: ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ 1000 Τ.

θέση: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΙΛΚΙΣ

μελετητές: Α. ΡΙΓΑΝΕΛΑΣ Πολιτικός Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδ.

κλίμακες: 1:500 1:1000

χρονος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

σφραγίδα

Αριθ. 5266/3739 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών – Πλακούρες του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) 133Δ 23.2.87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους πρσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 32/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουνουπιδιανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κουνουπιδιανά – Πλακούρες ως εξής: Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικό, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κουνουπιδιανών – Πλακούρες του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Α'.

1) Οικία Μυγιάκη Ιωάννη. 2) Οικία Βιγλάκης Κων. 3) Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. 4) Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. 5) Ερειπομένη οικία κληρ. Βιγλάκη Λεων. 6) Χατζηδάκης Στελ. 7) Οικία Πολυχρονάκης Αλέκος. 8) Οικία Σχετάκης Δημ. 9) Καυκαλάς Γεώργιος. 10) Οικία Μαλινάκης Γεώργιος. 11) Κοινοτικό Σχολείο. 12) Οικία κληρ. Καζάκου Εμμ. 13) Οικία κληρ. Σπαράκη Νικ. 14) Οικία Παυλουδάκη Δημ. 15) Οικία Καλορμάκης. 16) Οικία Παπαδάκη Λουκία. 17) Οικία Κουτσουρινάκης Χαρ. 18) Οικία Καμπιρίδη Ευανθία. 19) Παλαιά οικία κληρ. Μαλινάκη Αλέκου. 20) Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλεξ. 21) Ερειπωμένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος. 22) Νέα οικία Τορναζάκης Ιωάν. 23) Οικία Τορναζάκης Γεώργιος. 24) Οικία Καραγιαννάκης Γεώργ. 25) Οικία Κοκογιαννάκης Γεώργιος. 26) Οικία Λεχνάκης Εμμ. 27) Οικία Δρακουλάκης Ιωάννης. 28) Οικία Μαυρεδάκης Κων/νος. 29) Οικία Κοκογιάννης Ιωάνν. 30) Αποθήκη Κοκογιάννης Ιωάννης. 31) Οικία Κοκογιάννης Ιωάννης. 32) Κοκογιάννης Ιωάνν. 33) Παλαιά οικία κληρ. Μαυρεδάκης Γεώργ. 34) Μπουλνταδάκη Ασπασία. 35) Οικία Μιχαήλ Ευτχ.. 36) Οικία Μιχελάκης Σταμ. 37) Οικία Παπαεμμανουήλ Σταμ. 38) Τσιτωνάκης. 39) Οικία Μπουράκη Ελένη. 40) Οικία Μαραγκουδάκης Ελ. 41) Παλαιά οικ. κληρ. Μαραγκουδάκης Εμμ. 42) Οικία Τσιγκουνάκης Ιωάνν. 43) Οικία κληρ. Ποθυτάκη Τασούλα. 44) Σημείο επί του δρόμου το οποίο προσδιορίζεται από την ανατολική πλευρά της κατοικ. Ποθυτάκη με την κάθετο απόσταση επί του δρόμου. 45) Οικία κληρ. Σταματάκη Κων. 46) Νέα οικία Γουνάκης Μαθιός. 47) Αποθ. Μαραγκουδάκης Δημ. 48) Ερειπωμένη κατοικ. κληρ. Κουρκουνάκη Ιωσηφίνας. 49) Οικία Πατσουράκη Μαρία. 50) Οικία Γουνάκης Γεώργ. 51) Οικία Ποθυτάκη Νικ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος (Περιοχής Πισαδάκη) Β:

1Β. Σημείο διασταύρωσης Επαρχ. δρόμου με αγροτικό δρόμο. 2Β. Σημείο διαστ. δύο αγροτ. δρόμων, 38. Οικία Γαροφαλάκης Εμμ. 4Β. Οικία Αντωνοβαρδάκης Λευτ., 5Β. Οικία Τσιλιβάκης Εμμαν., 6Β. Οικία Λαβούτας Στυλ., 7Β. Οικία Γρυλάκη, 8Β. Οικία Παπαδάκης Ιωάνν. 9Β. Οικία Φραγκούλη Ιωάνν., 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδα, 11Β. Οικία Ντούζας Γεώργιος, 12Β. Οικία Κορτσιαλουδάκης Ιωάνν., 13Β. Οικία Κοτσώνης Στυλ. 14Β. Κορωνάκης Κων., 15Β. Λουκάκης Απόστ., 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγελος, 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου Χανιά – Κουνουπιδιανά, το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόστ. επί του Επαρχιακού δρόμου από τη Δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Ευάγγελος. Επιστρέφουμε στο σημείο 1Β.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού Πλακούρες:

1Γ. Οικία Γεωργιάδης Ιωάνν., 2Γ. Οικία Ντουρουντάκης Νικ. 3Γ. Ορνιθοτροφείο Στρατηγάκης Χαριλ. 4Γ. Οικία Τζαφέρου Αθηνά, 5Γ. Αποθήκη Στρατηγάκης Χαρ. 6Γ. Οικία Τρικάλης Γεώργ. 7Γ. Αποθήκη Στρατηγάκη Αντ. 8Γ. Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη. 9Γ. Οικία Στρατηγάκη Μαρία. 10Γ. Διασταύρωση δύο δρόμων. 11Γ. Οικία Στρατηγάκης Κυριάκος. Επιστρέφουμε στο 1Γ.

Όρια Οικισμού:

Α. Βόρειο άκρο ξυλουργείου Λεβάκη Ιωάνν. Γ'. Σημείο επί του αγροτ. οδού, και σε απόστ. 200 μ. από τη διασταύρωσή του με την κοινοτική οδό, 37. Οικία Παπαεμμανουήλ Σταμ. Β. Οικία Κουλιέρης Νικ., Χ'. Αποθήκη Μαυρεδάκη Ιωάνν. Γ. Αποθήκη Μαυρεδάκη Κων. Δ. Το σημείο ευρίσκεται επί μιας ευθείας η οποία εφάπτεται επί του Βορείου άκρου, της οικίας Ιωσήφ Κοκογιαννάκη και το οποίο απέχει από το κοινοτικό δρόμο 200 μ., 29. Οικία Κοκογιανάκη Ιωσήφ, Ε. Οικία Τζεμανάκη Μαθιός, Δ'. Σημείο επί της Ανατ. παριάς Κοιν. οδού και σε απόσταση 110 μ. από το σημείο Η', Ε'. Σημείο το οποίο ευρίσκεται στην προέκταση της νότιας πλευράς αγροτ. οδού και σε απόσταση 110 μ. από το σημείο Ζ.Ζ'. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο Η' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοιν. δρόμων. Θ' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο, Ι' Σημείο επί αγροτ. οδού και σε απόστ. 50 μ. από το σημείο Θ'. 21. Ερειπωμένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος, 20. Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλεξ., Ζ. Αποθήκη Παπαδάκης Ιωάνν., Κ' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο αγροτ. δρόμων, Α' Σημείο διασταύρ. αγροτ. δρόμου με μονοπάτι Μ' Αποθήκη ιδιοκτ. Κατσούλη, Ν' Βιοτεχνία ιδιοκτ. Σπαράκη Κων. Ξ' Οικία Παπουτσάκη Νικ., Ο' Οικία Ντουρουνάκη Νικ., Π' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. οδού με αγροτ. δρόμο, Ι Σημείο σε απόσταση 120 μ. από το σημείο Π', 8Γ Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη, 7Γ Αποθήκη Αντ. Στρατηγάκη Υ' Οικία Τσιγκουνάκη Ιωάνν. Τ' Ορνιθοτροφείο Παπαδάκη Ιωάνν. Φ' Νοτιοδυτικό άκρο ιδιοκτ. Παπαδάκη Ιωάνν. (Ορνιθοτροφείο), Μ. Οικία Μπουζάκης Κων/νος Ν. Οικία Βασιλάκης Ξ. Οικία Γρηγοράκης, Ο Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την οικία 4Γ (ιδιοκτησία Τζαφέρου Αθηνά), Π Οικία Δασκαλάκης Γεώργιος 6 Καυκαλάς Γεώργ., 4 Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. 1 Οικία Μυγιάκη Ιωάνν. Ρ' Σημείο επί αγροτ. δρόμου και σε απόσταση 300 μ. από την κοιν. οδό, Σ' Σημείο επί προεκτ. ιδιοτ. δρόμου και σε απόσταση 130 μ. από την κοιν. οδό, Υ Διασταύρωση κοιν. με ιδιοτ. δρόμο, Φ Οικία Ποθήτης Ιωάνν. 4Β. Οικία Αντωνοβαρδάκης Λευτ. 8Β. Οικία Καραμπινάκης Γεώργ. 9Β. Οικία Φραγκούλης Ιωάνν. 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδα, 11Β. Οικία Ντούζας Γεώργ. 12Β. Οικία Καρτσιολιουδάκη Άννα, 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγ. 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόσταση επί του Επαρχιακού δρόμου από τη δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Α' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοινοτικών δρόμων, Β' Οικία Κουφός Γεώργ. και κλείνομε τα όρια του Οικισμού επιστρέφοντας στο σημείο Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 400 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.000 τ.μ.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά τις παρούσης σχεδιαγράμμα σε κλίμακα 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 για τους οικισμούς Κουνουπιδιανά - Πλακούρες, αρτιότητα γηπέδου 400 $μ^2$ για το συνεκτικό τμήμα και 1.000 $μ^2$ για το διάσπαρτο τμήμα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Για τους οικισμούς Κουνουπιδιανά - Πλακούρες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

1) Επαρχιακοί δρόμοι Χανιά - Κουνουπιδιανά - Πλακούρες:

Γραμμή περίφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.

2) Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανά - Κορακιές:

Γραμμή περίφραξης 8.00 από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

3) Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανά - Άγιος Ονούφριος:

Γραμμή περίφραξης 8.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

4) Λοιποί εσωτερικοί Κοινοτικοί δρόμοι:

Γραμμή περίφραξης: 3.50 από τον άξονα του δρόμου.

Οικοδομική γραμμή: 6.50 από τον άξονα του δρόμου.

ΙΙ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη γραμμή περίφραξης και γραμμή δόμησης του οικισμού για τα τμήματα των οδών που

βρίσκονται εντός των προαναφερομένων ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

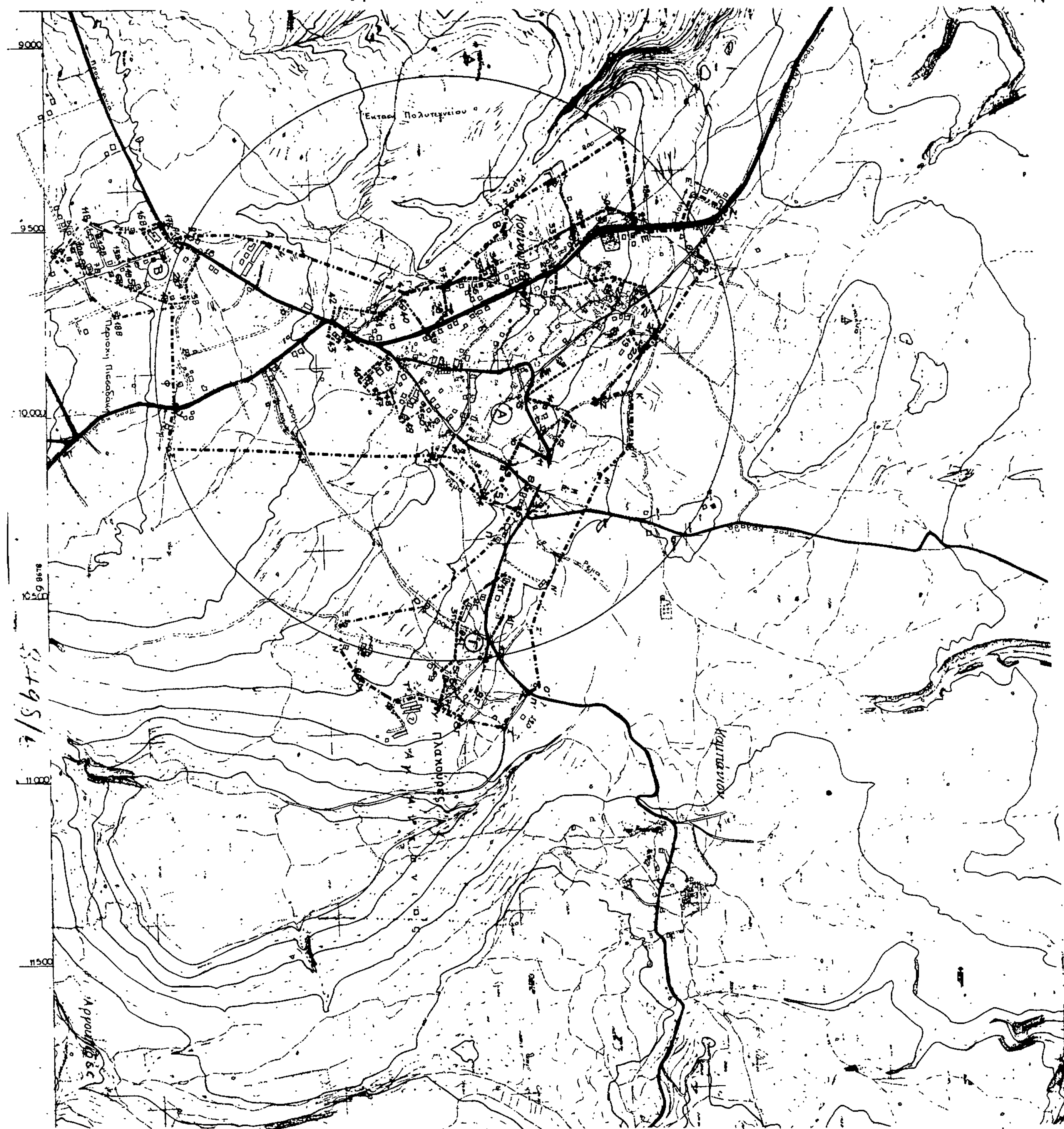
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΟΚ. 937Δ


Έκταση Πολυτεχνείου
Πλακούρες
Ρέμα
Κουμπάνιου
9.000
9.500
10.000
10.500
11.000
11.500
Α
Β
Γ
Δ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Οικισμός. Κουνουπιδιανών

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Α:
1 Οικία Μυγιάκη Ιωάν, 2.Οικία Βιγλάκης Κων, 3 Αποθηκη κληρ. Βιγλάκη Λεων, 4.Αποθήκη κληρ Βιγλάκη Λεων, 5 Ερειπομένη οικία Κληρ. Βιγλάκη Λεων, 6 Χατζηδάκης Στελ, 7. Οικία Πολυχρονάκης Αλέκος, 8.Οικία Σχετάκης Δημ, 9.Οικία Καυκαλάς Γεώργ, 10.Οικια Μαλινάκης Γεώργ, 11.Κοινοτικο Σχολείο, 12.Οικία κληρ. Καζάκου Εμμ., 13.Οικία κληρ Σπαράκη Νικ, 14.Οικία Παυλουδάκης Δημ., 15.Οικία Καλορμάκης, 16.Οικία Παπαδάκη Λουκία, 17.Οικία Κουτσουρινάκης Χαραλ, 18.Οικια Καμπιρίδη Ευανθία, 19.Παλαιά οικία κληρ Μαλινάκη Αλέκου, 20.Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλέξ., 21 Ερειπομένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος, 22.Νέα οικία Τορνάζάκης Ιωάν, 23.Οικία Τορναζάκης Γεώργ., 24.Οικια Καραγιαννάκης Γεώργ, 25.Οικία Κοκογιαννάκης Γεώργ, 26.Οικία Λεχνάκης Εμμ, 27.Οικία Δρακουλάκης Ιωαν, 28.Οικια Μαυρεδάκης Κων, 29.Οικια Κοκογιάννης Ιωάν, 30.Αποθήκη Κοκογιάννης Ιωάν, 31.Οικια Κοκογιάννης Ιωάν., 32.Κοκογιάννης Ιωάν, 33.Παλαιά οικία Κληρ Μαυρεδάκης Γεώργ, 34.Οικία Μπουλντοδάκη Ασπασία, 35.Οικία Μιχαήλ Ευτυχ, 36.Οικία Μιχελάκης Σταμ, 37.Οικία Παπαεμανουήλ Σταμ, 38.Τσιτωνάκης, 39.Οικία Μπουράκη Ελένη, 40.Οικία Μαραγκουδάκης Ελευθ, 41.Παλαιά οικία κληρ. Μαραγκουδάκης Εμμ., 42.Οικία Τσιγκουνάκης, Ιωάν, 43.Οικία Κληρ. Ποδυτάκη Τασούλα, 44.Σημείο επί του δρόμου το οποίο Προσδιορίζεται από την Ανατολική πλευρά της κατοικ. Ποδυτάκη με τη κάθετο απόσταση επί του δρόμου, 45.Οικία κληρ Σταματάκη Κων, 46.Νέα οικία Γουνάκης Μαθιός, 47.Αποθ. Μαραγκουδάκης Δημ., 48.Ερειπομένη κατοικ Κληρ. Κουρκουνάκη Ιωσηφίνας, 49.Οικία Πατσουράκη Μαρία, 50.Οικία Γουνάκης Γεώργ, 51.Οικία Ποδυτάκη Νικ. Επιστρέφομε στο σημείο 1.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος (Περιοχής Πισσαδάκη) Β:
1Β.Σημείο διασταύρωσης Επαρχ. δρόμου με αγροτ. δρόμο, 2Β. Σημείο διασταυ. δύο αγροτ. δρόμων, 3Β.Οικία Γαροφαλάκης Εμμ, 4Β.Οικία Αντωνοβαρδάκης Λευτ., 5Β.Οικία Τσιλιβάκης Εμμ., 6Β.Οικία Λαβούτας Στυλ., 7Β.Οικία Γρυλάκη, 8Β.Οικία Παπαδάκης Ιωάν, 9Β.Οικία Φραγκούλη Ιωάν 10Β.Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδας, 11Β.Οικια Ντούζας Γεώργιος, 12Β.Οικία Κορτσιαλιουδακης Ιωάν., 13Β.Οικία Κοτσώνης Στυλ., 14Β.Κορωνάκης Κων, 15Β.Μουκάκης Απόστ, 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγ, 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου Χανιά—Κουνουπιδιανα, το οποίο προσδιορίζεται με τη κάθετο απόστ επί του Επαρχιακού δρόμ. από τη Δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Ευάγ Επιστρέφομε στο σημείο 1Β.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Οικισμος. Κουνουπιδιανα —Πλακουρες	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμου 1 2 3 Ονομασιες Συνεκτικό οριο Οικισμού Δασικη έκταση Ειδικοί οροι δομησης 1. Επαρχιακός δρόμος Χανιά – Κουνουπιδιανά – Πλακούρες: Γραμμή περίφραξης: 6,00μ από τον άξωνα του δρόμου, Οικοδομική γραμμή: 10,00μ " " " 2. Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανά – Κορακιές: Γραμμή περίφραξις: 8,00μ από τον άξωνα του δρόμου Οικοδομική γραμμή: 12,00μ " " " 3 Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανά – Αγ Ονούφριος: Γραμμή περίφραξις. 8,00μ από τον άξωνα του δρόμου Οικοδομική γραμμή. 12,00μ. " " " 4. Λοιποί Εσωτερικοί Κοινοτικοί δρόμοι: Γραμμή περίφραξις: 3,50μ από τον άξωνα του δρόμου Οικοδομική γραμμή: 6,50μ. " " "	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-11 Κλ 1:5000
Συνταξη Γ. Καρκανης Πολεοδ. Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. Δ. Χαριτακης Αρχιτ. Κ. Θωμαδακη Αρχιτ Α Γιαντζη Σχεδ.	Ημερ Μαιος 86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού Πλακούρες:
1Γ Οικια Γεωργιαδης Ιωαν, 2Γ. Οικία Ντουρουντάκης Νικ 3Γ. Ορνιθοτροφειο Στρατηγακης Χαρίλ, 4Γ.Οικία Τζαφέρου Αθηνά, 5Γ. Αποθήκη Στρατηγακης Χαρίλ, 6Γ.Οικία Τρικάλης Γεώργ, 7Γ. Αποθήκη Στρατηγάκη Αντ, 8Γ. Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη, 9Γ.Οικία Στρατηγάκη Μαρια, 10Γ Διασταύρωση δύο δρόμων, 11Γ. Οικία Στρατηγάκης Κυριάκος. Επιστρέφουμε στο 1Γ.

Όρια Οικισμού:

Α Βόρειο άκρο Ξυλουργείου Λεβάκη Ιωάν., Γ' Σημειο επι αγροτ οδού και σε απόστ. 200μ. από τη διασταύρωση του με την κοινοτική οδο. 37.Οικία Παπαεμανουήλ Σταμ, Β.Οικία Κουλιέρης Νικ, Χ' Αποθήκη Μαυρεδακη Ιωάν, Γ. Αποθήκη Μαυρεδάκη Κων, Δ. Το Σημείο ευρίσκεται επί μιας ευθείας η οποία εφάπτεται επί του Βορειου άκρου, της οικίας Ιωσήφ Κοκογιαννάκη κ' το οποίο απεχει από το κοινοτικό δρόμο 200μ., 29.Οικία Κοκογιαννάκη Ιωσήφ, Ε.Οικία Τζεμανάκης Μαθιός, Δ'.Σημείο επί της Ανάτ. παρειάς Κοιν οδού κ' σε απόσταση 110μ. από το σημείο Η', Ε'.Σημείο το οποίο ευρίσκεται στη προέκταση της νότιας πλευράς αγροτ οδού κ' σε απόστ 110μ. από το σημείο Ζ', Ζ'.Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοινοτ με αγροτ δρόμο, Η'.Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοινοτ. δρόμων, Θ' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοινοτ με αγροτ δρόμο, Ι' Σημείο επι αγροτ. οδού κ' σε απόστ 50μ. από το σημείο Θ', 21 Ερειπομένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος, 20.Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλέξ, Ζ Αποθήκη Παπαδάκης Ιωάν., Κ'.Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο αγροτ δρόμων, Λ'.Σημείο διασταύρ. αγροτ. δρόμου με μονοπάτι, Μ'.Αποθήκη ιδιοκτ. Κατσούλη, Ν'.Βιοτεχνια ιδιοκτ. Σπαράκη Κων., Ξ'.Οικία Παπουτσάκη Νικ., Ο'.Οικία Ντουρουντάκη Νικ., Π'.Σημείο διασταύρ. των αξόνων κοινοτ. οδού με αγροτ. δρόμο, Ι.Σημείο σε απόστ. 120μ. από το σημείο Π', 8Γ.Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη, 7Γ. Αποθήκη Αντ. Στρατηγάκη, Υ' Οικία Τσιγκουνάκη Ιωάν, Τ'.Ορνιθοτροφείο Παπαδάκη Ιωάν, Φ.Νοτιοδυτικό άκρο ιδιοκτ. Παπαδάκη Ιωάν (ορνιθοτροφείο), Μ.Οικία Μπουζάκης Κων., Ν.Οικία Βασιλάκη, Ξ.Οικία Γρηγοράκης, Ο. Σημείο επί αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 100μ. από την οικία 4Γ (ιδιοκ Τζαφέρου Αθηνά), Π.Οικία Δασκαλάκης Γεωργ., 6. Καυκαλάς Γεώργ, 4.Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων, 1.Οικία Μυγιάκη Ιωάν, Ρ'.Σημειο επι αγροτ δρόμ. κ' σε απόστ. 300μ. από την κοινοτ. οδό, Σ'. Σημείο επι προεκτ ιδιωτ δρόμ. κ' σε απόστ. 130μ. από τη κοιν. οδό, Ψ. Διασταύρωση Κοιν με ιδιωτ. δρόμο, Φ.Οικία Ποδήτης Ιωάν, 4Β.Οικία Αντωνοβαρδάκης Λευτ, 18Β.Οικια Καραμπινάκης Γεωργ., 9Β.Οικία Φραγκούλης Ιωάν, 10Β.Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδα, 11Β.Οικία Ντούζας Γεώργιος, 12Β.Οικια Καρτσιαλιουδάκη Άννα, 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευαγ, 17Β.Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόσταση επί του Επαρχ δρόμου από τη δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκη, Α'.Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοινοτικών δρόμων, Β'.Οικία Κουφός Γεωρ Και κλείνομε τα όρια του Οικισμού επιστρέφοντας στο σημείο Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 400τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.000τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 11 Σεπτεμβριου 1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π κ'Π.Ε
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ